

Delta

دلتا

Balanced around
life.

توازن يثري
الحياة.



An Integrated Urban Destination

Three districts connected by a commercial promenade and unified green network.

Spanning 401,461 sqm in Al Fanar, Al Khobar, the project overlooks the Corniche and connects directly to major roads. Around %40 of the masterplan is dedicated to public spaces, gardens, and streets, with commercial plots along key frontages and residential plots set within a pedestrian-first environment.



مشروع بوجهة عمرانية متكاملة

ثلاث مناطق يجمعها ممشى تجاري وشبكة خضراء واحدة

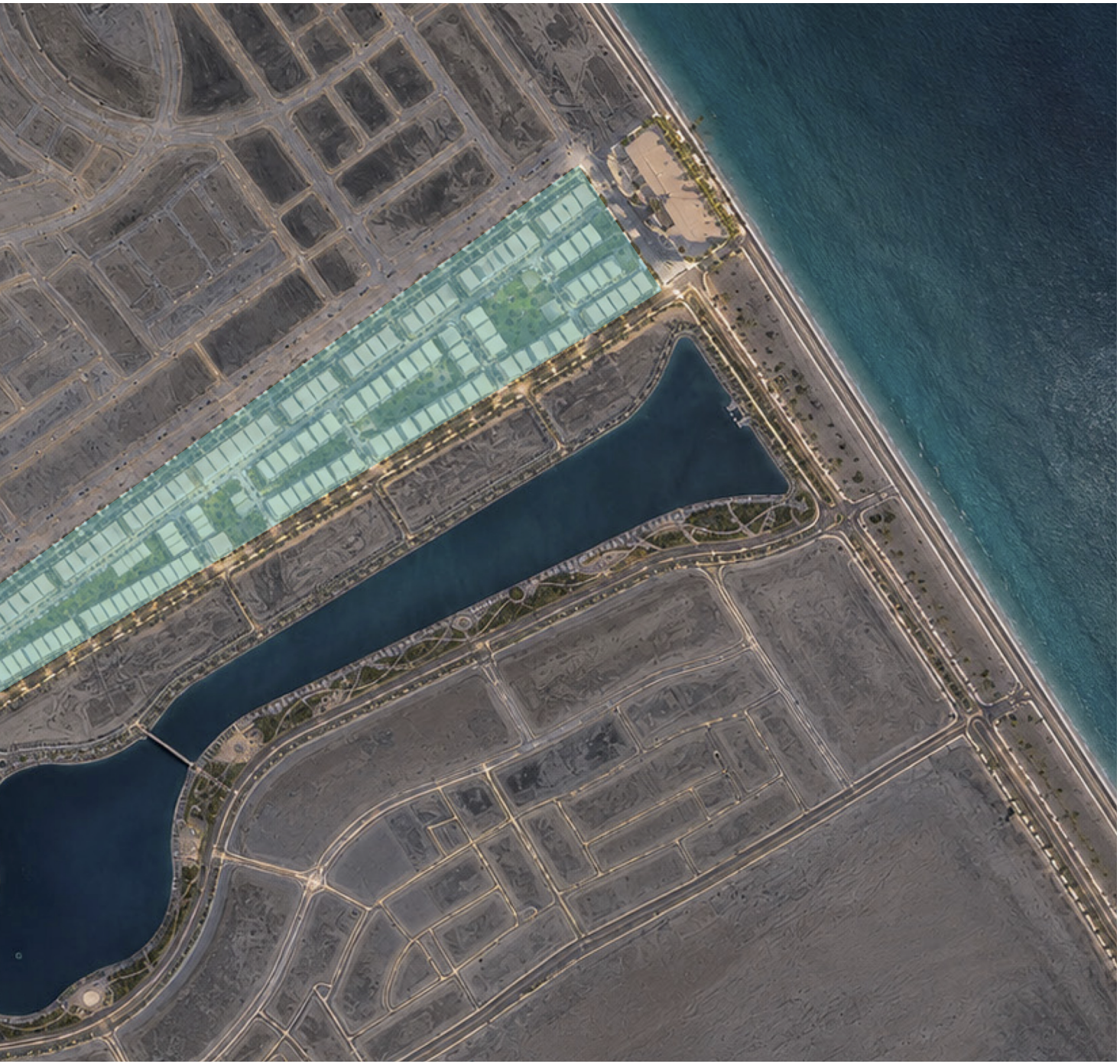
يمتد المشروع على مساحة ٤٠١,٤٦١ مترًا مربعًا في حي الفنار بمدينة الخبر بإطلالة على الكورنيش وارتباط مباشر بشبكة الطرق الرئيسية. صُمم المخطط نسيجًا واحدًا تشكله المساحات العامة والحدائق والطرق، ما يقارب ٤٠٪ منه، وتتوزع فيه القطع التجارية على واجهات الشوارع الرئيسية، والقطع الاستثمارية السكنية في عمقه بيئة تمنح الأولوية للمشاة، وتجعل الحركة اليومية طبيعة المكان.

3 districts

Delta is structured around three districts, each with its own role and character, yet connected through one continuous landscape and shared public realm.

This approach creates variety across the masterplan while maintaining a clear sense of unity throughout the development.

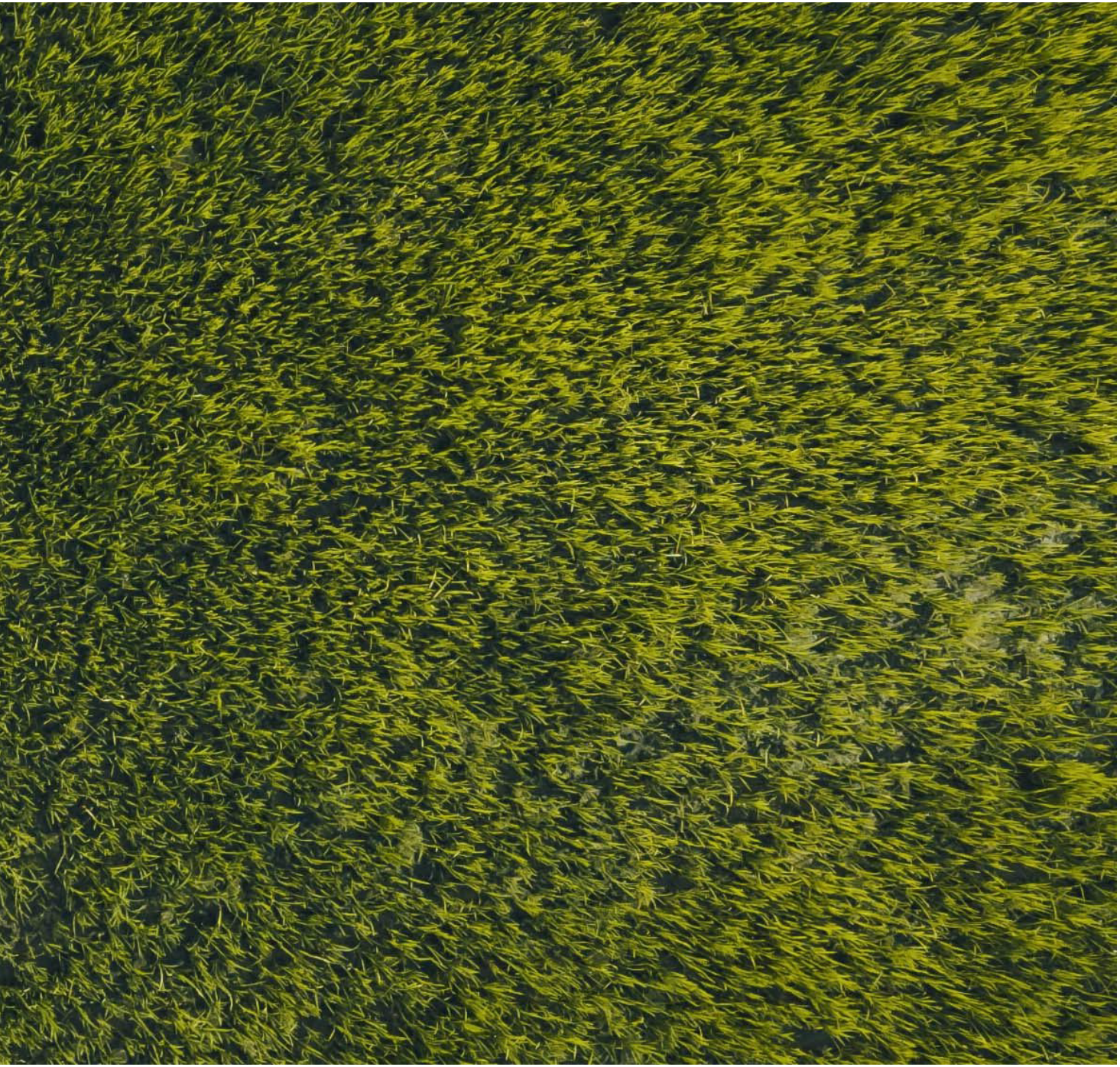




ثلاث مناطق

يتكوّن دلتا من ثلاث مناطق مترابطة، لكل منها طابعها ودورها الخاص، تجمعها شبكة خضراء ومساحات عامة مشتركة. ويمنح هذا التنظيم المشروع تنوعًا واضحًا ضمن تجربة عمرانية واحدة متكاملة.


40%



توازن يثري الحياة

تشكل المساحات العامة والحدائق والطرق ومسارات المشاة ما يقارب ٤٠٪ من المشروع، لتخلق بيئة عمرانية أكثر انفتاحًا وترابطًا، تكون فيها الحركة والخضرة والحياة اليومية جزءًا أساسيًا من المخطط منذ البداية.

Balanced around life.

Public spaces, gardens, streets, and pedestrian routes make up nearly %40 of the development, creating a more open and connected urban environment where movement, greenery, and daily life are designed as part of the masterplan—not added around it.




40%

25M

A street designed for activity

At the heart of Delta, a 25-metre high street brings retail, dining and everyday services together within a walkable setting. Designed to generate movement and activity throughout the day, it creates a lively commercial spine that connects people with the wider neighbourhood.





شارع صُمم للحياة والنشاط

في قلب دلتا، يجمع شارع تجاري بعرض ٢٥ مترًا بين متاجر ومطاعم وخدمات يومية ضمن بيئة سهلة للمشي. صُمم ليخلق حركة مستمرة ونشاطًا يوميًا، وليكون محورًا حيويًا يربط السكان بمختلف أجزاء المشروع.

٢٥م





Connected to the Heart of Al Khobar

متصل بقلب الخبر

01



Roshn Al Dana
روشن الدانا

15 minutes
١٥ دقايق

02



The Avenues
ذا افينيوز

10 minutes
١٠ دقايق

03



SE7EN
سيفن

6 minutes
٦ دقايق

04



Aramco Stadium
ملعب ارامكو

4 minutes
٤ دقايق







Between City and Coast

Delta occupies a distinctive position between Al Khobar and the Arabian Gulf, combining the connectivity of an urban address with the openness of a coastal setting. The result is a neighbourhood that feels connected to the city while maintaining a strong relationship with the waterfront.





بين المدينة والساحل

يتميز دلتا بموقع يجمع بين حيوية الخبر وانفتاح الواجهة البحرية، ليقدم بيئة ترتبط بالمدينة وفي الوقت نفسه تحتفظ بعلاقة مباشرة مع الساحل.



صُمم حول تفاصيل الحياة اليومية

المشي والمساحات الخضراء والحياة الخارجية ليست عناصر إضافية في
دلتا، بل جزء أساسي من تكوينه. من الحركة اليومية إلى اللقاءات
والمطاعم والواجهة البحرية، صُمم المكان ليواكب إيقاع الحياة كل يوم.

Designed Around Everyday Life

Delta occupies a distinctive position between Al Khobar and the Arabian Gulf, combining the connectivity of an urban address with the openness of a coastal setting. The result is a neighbourhood that feels connected to the city while maintaining a strong relationship with the waterfront.

Introducing a new costal destination.


رِكاز
rikaz
SNB Capital
أشراق
ASHRAQ
Development Company للتنمية والتطوير

DELTA

دلتا

www.thedelta.live